

**19.01.2023**

**В ЕГРН внесены результаты государственной кадастровой оценки**

*В республике сформирована новая база для расчета земельного налога.*

**В Адыгее проведена государственная оценка в отношении всех учтенных по состоянию на 01.01.2022 в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков в количестве 255 354. Работы по проведению ГКО на территории республики осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки».**

«*Государственная кадастровая оценка проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков, необходимой для исчисления земельного налога, арендной платы, других платежей при сделках с земельными участками и иных целей, установленных законодательством*», - пояснил руководитель ГБУ РА «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» **Мурат Джандар.**

Кроме того определена кадастровая стоимость вновь учтённых объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в установленном законом порядке, в количестве **14 593.**

Также определена кадастровая стоимость вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения ГКО до даты начала применения кадастровой стоимости в отношении **8 193** земельных участков категории земель «земли населенных пунктов».

«*Кадастровая оценка является, по сути, индикатором развития рынка недвижимости. Сфера применения кадастровой стоимости многогранна, это расчет арендных платежей, земельного налога, выкупной стоимости земельных участков, находящихся в публичной собственности, а также государственной пошлины при наследовании, судебных разбирательствах*», - прокомментировала руководитель регионального Управления Росреестра **Марина Никифорова**.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44